

Na osnovu 479. st.1 tačka 5) Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Odbor direktora je na sednci održanoj dana 13.03.2023. godine doneo sledeći,

Predlog

**IZVEŠTAJA
O POTREBI SPROVOĐENJA POSTUPKA PROMENE
PRAVNE FORME**

Odbor direktora IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 (u daljem tekstu Društvo) sazvaio je dana 13.03.2023. godine vanrednu sednicu Skupštine akcionara koja ce se održati dana 12.04.2023. godine u Beogradu, ul. Lješka br 72, sa početkom u 12⁰⁰ časova na kojoj se donosi Odluka o promeni pravne forme Društva, kojom Društvo menja pravnu formu u društvo sa ograničenom odgovornošću, tako da:

Novo puno poslovno ime Društva glasi:

IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC).

Skraćeno poslovno ime društva glasi:

SAVREMENA ADMINISTRACIJA DOO BEOGRAD

1. Objašnjenje pravnih posledica promene pravne forme

Promena pravne forme kojom privredno društvo iz jedne pravne forme prelazi u drugu pravnu formu ne utiče na pravni subjektivitet privrednog društva saglasno članu 478.stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Promenom pravne forme ne dolazi do prestanka poslovanja, već Društvo nastavlja da postoji bez likvidacije, bez prestanka poslovanja i bez prekida pravnog kontinuiteta, zadržavajući svoj identitet u poslovnom i pravnom smislu.

Ne menja se matični broj Društva, kao ni poreski identifikacioni broj. Privredno društvo nastavlja da postoji kao isto pravno lice, ali druge pravne forme.

U postupku promene pravne forme usvojiće se osnivački akt Društva koji će biti usklađen sa odredbama Zakona o privrednim društvima, a koji reguliše način organizovanja društva sa ograničenom odgovornošću.

Ključne pravne posledice koje nastaju registracijom promene pravne forme javljaju se u:

- sistemu upravljanja, tako što će Društvo biti organizovano kao dvodomno DOO, gde organe upravljanja čine Skupština i Nadzorni odbor. Skupštinu društva će činiti članovi društva, a ne kao do sada akcionari društva.
- osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću će biti iskazan u dinarima i činiće ga udeli članova društva. O načinu konverzije akcija u udele biće dato detaljno obrazloženje u posebnom delu ovog Izvešaja,

- pravne posledice promene pravne forme društva nastupaju danom registracije te promene u skladu sa Zakonom o registraciji.

2. Razlozi i analiza očekivanih efekata promene pravne forme

Promena pravne forme javnog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću se predlaže radi omogućavanja lakše, brže i ekonomičnije procedure prilikom donošenja organizacionih i poslovnih odluka, čime će se stvoriti uslovi za olakšano i efikasnije poslovanje Društva, bez procedura koje su mnogo složenije i troškova koji su mnogo veći ukoliko je Društvo organizovano kao akcionarsko društvo. Zatim u situaciji kada jedan akcionar sa licima sa kojima zajednički deluje, otkupi sve akcije i postane jedini akcionar i vlasnik društva, prestaju razlozi zbog kojih bi društvo bilo organizovano u formi akcionarskog društva. Pored toga, organizaciono, kadrovski i finansijski društva sa ograničenom odgovornošću imaju znatnih prednosti u odnosu na akcionarska društva.

3. Obrazloženje srazmere konverzije akcija u udele

Ukupan osnovni kapital Društva, upisan u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti iznosi 299.737.230,00 dinara i podeljen je na 149.123 običnih akcija, nominalne vrednosti 2.010,00 dinara.

Konverzija akcija u udele vrši se srazmerno u učešću akcionara u akcijskom kapitalu, kako sledi:

Akcionar	Broj akcija u AD u kom.	učešće u kapitalu AD u %	iznos učešća u kapitalu AD u dinarima	iznos udela u DOO u dinarima	učešće udela u kapitalu DOO u %
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED NICOSIA	133.403	89,458367 %	268.140.030	268.140.030	89,458367 %
SRBIJATEKS DOO	15.720	10,541633 %	31.597.200	31.597.200	10,541633 %

Predsednik Odbora direktora
Carmen-Laura Zarzu



SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
Beograd, 08.02.2023.godine

Na osnovu člana 329 i člana 478-481. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Odbor direktora društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 na sednici održanoj, dana 13.03.2023. godine donosi
predlog

ODLUKU
o izmeni osnivačkog akta

Član 1.

Ovom odlukom se stavlja van snage i u celosti zamenjuje Osnivački akt akcionarskog društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC) od 17.04.2012. godine, a prestaje da važi i Statut akcionarskog društva SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD, od 16.04.2021. godine sa svim njegovim izmenama.

Član 2.

Ovlašćuje se Sanela Ninković Vižlina, generalni direktor društva da izvrši sve neophodne tehničke korekcije i izmene ove Odluke radi njene uspešne realizacije, a naročito u pogledu finalizacije teksta Osnivačkog akta društva sa ograničenom odgovornošću.

Član 3.

Osnivački akt društva sa ograničenom odgovornošću čini sastavni deo ovog predloga odluke.

Predsednik Odbora direktora


Carmen Laura Zarzu

„SAVREMENA ADMINISTRACIJA“ AD
Beograd, 08.02.2023.

According to the Article 329 and articles 478-481. of the Law on Business Companies ("Official Gazette of RS", no. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other laws, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 and 109/2021) (herein after referred to as: the Companies Law) Board of Directors of the PUBLISHING PRINTING COMPANY SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC), MB 07007477, at the session held on 13.03.2023., makes the following **proposal**

THE DECISION
on the amendment of the founding act

Article 1.

With this decision, the Founding Act of the joint-stock company of the company IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC) dated 04/17/2012 is invalidated and completely replaced. year, and the Statute of the joint-stock company SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD, dated 04/16/2021, also ceases to be valid. year with all its changes.

Article 2.

Sanela Niniković Vižlina, general director of the company, is authorized to make all the necessary technical corrections and changes to this Decision for its successful implementation, especially with regard to the finalization of the text of the Founding Act of the limited liability company.

Article 3.

The founding act of the limited liability company is an integral part of this proposed Decision.

President of the Board of directors


Carmen Laura Zarzu

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
Beograd, 13.03.2023.godine

Predlog

Na osnovu člana 478-482. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Odbor direktora društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 na sednici održanoj, dana 13.03.2023. godine donosi predlog

ODLUKE

o razrešenju predsednika, članova Odbora direktora i zakonskog zastupnika akcionarskog društva

Član 1.

Razrešavaju se članovi Odbora direktora akcionarskog društva i to:

- Jelena Mirjanić, JMBG 0809951715054,
- Sanela Ninković Vižlina, JMBG 1906981875209,
- Carmen-Laura Zarzu, broj pasoša 061125316.

Član 2.

Razrešava se dužnosti zakonski zastupnik -Sanela Ninković Vižlina, JMBG 1906981875209, u svojstvu generalnog direktora akcionarskog društva.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Zbog promene pravne forme iz javnog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću doneta je odluka kao u dispozitivu.

Predsednik Odbora direktora

Carmen-Laura Zarzu



„SAVREMENA ADMINISTRACIJA“ AD
Beograd, 13.03.2023.

According to the Articles 478-482 of Law on business companies ("Official Gazette of RS", No. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other law, 5/2015, 44/2018, 95/2018 and 91/2019, 109/2021) (herein after referred to as: the Companies Law) Board of Directors of the PUBLISHING PRINTING COMPANY SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC), MB 07007477, at the session held on 13.03.2023., makes the following **proposal**

DECISION

on the dismissal of the president and members of the Board of Directors, and the legal representative of the joint stock company

Article 1.

The following members of the Board of Directors of the joint stock company are dismissed:

- Jelena Mirjanić, JMBG 0809951715054,
- Sanela Ninković Vižlina, JMBG 1906981875209,
- Carmen-Laura Zarzu, passport number 061125316.

Article 2.

Legal representative - Sanela Ninković Vižlina, JMBG 1906981875209, in the capacity of general director of the joint-stock company, is dismissed.

Article 3.

The decision enters into force on the day of its adoption.

Explanation

Due to the change of legal form from a public joint-stock company to a limited liability company, a decision was made as in the enacting clause.

President of the Board of directors

Carmen-Laura Zarzu



SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
Beograd, 13.03.2023.godine

Predlog

Na osnovu člana 479 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Odbor direktora društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 na sednici održanoj, dana 13.03.2023. godine donosi predlog

ODLUKE
o imenovanju predsednika i članova
nadzornog odbora

Član 1.

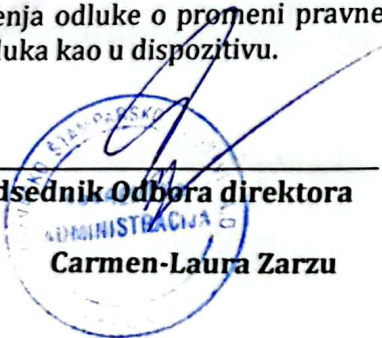
1. Za člana nadzornog odbora SAVREMENA ADMINISTRACIJA, imenuje se SANELA NINKOVIĆ VIŽLINA, JMBG: 1906981875209;
2. Za člana nadzornog odbora SAVREMENA ADMINISTRACIJA, imenuje se JELENA MIRJANIĆ JMBG: 0809951715054;
3. Za predsednika nadzornog odbora SAVREMENA ADMINISTRACIJA, imenuje se LUMINITA-STELA SIRBU iz Rumunije, broj pasoša 062204867.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom registracije promene pravne forme u nadležnom registru.

Obrazloženje

Zbog donošenja odluke o promeni pravne forme, doneta je odluka kao u dispozitivu.


Predsednik Odbora direktora
Carmen-Laura Zarzu

„SAVREMENA ADMINISTRACIJA“ AD
Beograd, 13.03.2023.

According to the Articles 479 of Law on business companies ("Official Gazette of RS", No. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other law, 5/2015, 44/2018, 95/2018 and 91/2019, 109/2021) (herein after referred to as: the Companies Law) Board of Directors of the PUBLISHING PRINTING COMPANY SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC), MB 07007477, at the session held on 13.03.2023., makes the following proposal

DECISION
on the appointment of the president and
members of the supervisory board

Article 1.

1. SANELA NINKOVIĆ VIŽLINA, JMBG: 1906981875209, is appointed as a member of the supervisory board of SAVREMENA ADMINISTRATION.
2. JELENA MIRJANIĆ JMBG: 0809951715054 is appointed as a member of the supervisory board of SAVREMENA ADMINISTRATION;
3. LUMINITA-STELA SIRBU from Romania, passport no. 062204867 is appointed as a president of Supervisory Board.

Article 2.

The decision enters into force on the day of registration of the change of legal form in the competent register.

Explanation

Due to the change of legal form from, a decision was made as in the enacting clause.


President of the Board of directors
Carmen-Laura Zarzu

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
Beograd, 13.03.2023.godine

Predlog

Na osnovu člana 478-482. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Odbor direktora društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 na sednici održanoj, dana 13.03.2023. godine donosi predlog

ODLUKE
o imenovanju direktora

Član 1.

Za direktora privrednog društva SAVREMENA ADMINISTRACIJA, imenuje se Sanela Ninković Vižlina, JMBG: 1906981875209.

Član 2.

Direktor zastupa društvo samostalno bez ograničenja.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom registracije promene pravne forme u nadležnom registru.

Obrazloženje

Zbog donošenja odluke o promeni pravne forme, doneta je odluka kao u dispozitivu.

Predsednik Odbora direktora

Carmen Laura Zarzu

„SAVREMENA ADMINISTRACIJA“ AD
Beograd, 13.03.2023.

According to the Articles 478-482 of Law on business companies ("Official Gazette of RS", No. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other law, 5/2015, 44/2018, 95/2018 and 91/2019, 109/2021) (herein after referred to as: the Companies Law) Board of Directors of the PUBLISHING PRINTING COMPANY SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC), MB 07007477, at the session held on 13.03.2023., makes the following proposal

DECISION
on the appointment of director

Article 1.

Sanela Ninković Vižlina, JMBG: 1906981875209, is appointed as the director of the company SAVREMENA ADMINISTRATION.

Article 2.

The director represents the company independently without restrictions.

Article 3.

The decision enters into force on the day of registration of the change of legal form in the competent register.

Explanation

Due to the change of legal form from, a decision was made as in the enacting clause.

President of the Board of directors

Carmen Laura Zarzu

**SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
Beograd, 13.03.2023.godine**

Predlog

Na osnovu člana 133 Zakona o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 129/2021) Odbor direktora društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), MB 07007477 na sednici održanoj, dana 13.03.2023. godine donosi predlog

O D L U K E

**O POVLAČENJU AKCIJA SA OPEN MARKET
TRŽIŠTA BEOGRADSKE BERZE**

Član 1.

POVLAČE SE I ISKLJUČUJU sa Open market tržišta Beogradske berze a.d., Beograd 149.123 komada običnih akcija nominalne vrednosti 2.010,00 dinara po akciji sledećih oznaka CFI kod:ESVUFR i ISIN broj: RSSAVRE18989 izdavaoca IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), matični broj: 07007477, (u daljem tekstu Društvo), usled ispunjenosti uslova iz člana 185. Pravila poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd (04/2 br. 4022/22, od 29.9.2022. godine). Društvu prestaje svojstvo javnog društva.

Član 2.

Konstatuje se da su ispunjeni svi uslovi iz člana 185. stav 1. tačka 1. podtačka 2. Pravila poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd, a s obzirom da su sve akcije preostalih akcionara izdavaoca otkupljene u postupku prinudnog otkupa od strane otkupioca i lica koja sa njim zajednički deluju, DRUŠTVO ZA PROMET TEKSTILA I TEKSTILNIH PROIZVODA SRBIJATEKS DOO, BEOGRAD (STARI GRAD), matični broj 07033648 i BROADHURST INVESTMENTS LIMITED NICOSIA, matični broj HE 81692, čije se akcije nalaze na računu Unicredit bank Srbija ad pod matičnim brojem 476Z02032005, koji su ovim postupkom postali

**„SAVREMENA ADMINISTRACIJA“ AD
Beograd, 13.03.2023.**

According to the Articles 478-482 of Law on business companies ("Official Gazette of RS", No. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other law, 5/2015, 44/2018, 95/2018 and 91/2019, 109/2021) (herein after referred to as: the Companies Law) Board of Directors of the PUBLISHING PRINTING COMPANY SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BELGRADE (VOŽDOVAC), MB 07007477, at the session held on 13.03.2023., makes the following proposal

**OF DECISION ON THE WITHDRAWAL OF
SHARES FROM THE OPEN MARKET OF THE
BELGRADE STOCK EXCHANGE**

Article 1.

149,123 pieces of ordinary shares with a nominal value of 2,010.00 dinars per share of the following CFI codes: ESVUFR and ISIN number: RSSAVRE18989 are being withdrawn from the Open Market of the Belgrade Stock Exchange a.d., Belgrade, issued by IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), registry number : 07007477, (hereinafter referred to as the Company), due to the fulfillment of the requirements from Article 185 of the Business Rules of the Belgrade Stock Exchange a.d. Belgrade (04/2 No. 4022/22, dated September 29, 2022). The company ceases to be a public company.

Article 2.

It is established that all conditions from Article 185, paragraph 1, item 1, sub-item 2 of the Business Rules of the Belgrade Stock Exchange a.d. have been met and considering that all the shares of the remaining shareholders of the issuer were bought out in the forced buyout procedure by the buyer and the persons acting jointly with him, the COMPANY FOR TRADING OF TEXTILES AND TEXTILE PRODUCTS SRBIJATEKS DOO, BELGRADE (STARI GRAD), registry number 07033648 and BROADHURST INVESTMENTS LIMITED NICOSIA, registry number HE 81692, whose shares are in the account of Unicredit bank Srbija ad under registry number 476Z02032005, who through this

jedini akcionari sa 100 % učešća u kapitalu Društva.

Član 3.

Konstatuje se da su na skupštini akcionara Društva prisutni otkupilac i lica koja sa njim zajednički deluju sa 100% učešća, a prema jedinstvenoj evidenciji pribavljenoj od CRHOV na dan akcionara 02.04.2023. godine.

Član 4.

Ova odluka je doneta sa 100 % glasova akcionara, te shodno članu 133. stav 3. Zakona o tržištu kapitala Društvo daje neopozivu izjavu da nema nesaglasnih akcionara koji su glasali protiv ove odluke, kao i da ne postoje akcionari koji nisu učestvovali u radu Skupštine.

Član 5.

Ovlašćuje se i zadužuje zakonski zastupnik da izvrši eventualne tehničke korekcije i izmene ove odluke radi njene uspešne realizacije.

Član 6.

Ovlašćuje se zakonski zastupnik Društva da podnese Beogradskoj berzi zahtev za isključenje akcija sa tržišnog segmenta MTP Belex tržišta Beogradske berze

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik Odbora direktora


Carmen Laura Zarzu


procedure became the only shareholders with 100% participation in the capital of the Company.

Article 3.

It is noted that the buyer and the persons acting jointly with him are present at the meeting of shareholders of the Company with 100% participation, and according to the unique records obtained from CRHOV on the day of shareholders 02.04.2023.

Article 4.

This decision was made with 100% of the shareholders' votes, and in accordance with Article 133, paragraph 3 of the Capital Market Law, the Company makes an irrevocable statement that there are no dissenting shareholders who voted against this decision, and that there are no shareholders who did not participate in the work of the Assembly.

Article 5.

The legal representative is authorized and tasked to make any technical corrections and changes to this decision for its successful implementation

Article 6.

The legal representative of the Company is authorized to submit to the Belgrade Stock Exchange a request for the exclusion of shares from the MTP Belex market segment of the Belgrade Stock Exchange

Article 7.

This decision enters into force on the day of its adoption.

President of the Board of directors


Carmen Laura Zarzu


Savremena administracija ad Beograd
Crnotravska 7-9
MB: 07007477

Savremena administracija ad Beograd
Crnotravska 7-0
MB: 07007477

Na osnovu člana 471, a u vezi sa članom 329, stav 1, tačka 6) Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) i člana 29, stava 1, tačke 7 Statuta privrednog društva IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), matični broj: 07007477 (u daljem tekstu: "**Društvo**"), na sednici Odbora direktora održanoj 13.03.2023. godine, donet je **predlog**

Pursuant to Article 471, in conjunction with Article 329, paragraph 1, item 6) of the Law on Companies "Official Gazette of the RS", No. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - other law, 5/2015, 44/2018, 95/2018 and 91/2019) and Article 29, paragraph 1, item 7 of the Statute of the company IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), registration number: 07007477 (hereinafter: the "**Company**"), at the meeting of the Board of Directors held on 13.03.2023. adopted a **proposal** on

ODLUKE O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI

DECISION ON DISPOSAL OF HIGH VALUE ASSETS

Na osnovu Izveštaja i dostavljenih materijala u predlogu Odbora direktora Društva od dana 23.02.2023. godine, kao i obrazloženja koje je dao Odbor direktora a koje se nalazi u Prilogu 1. ove Odluke, Skupština Društva donosi sledeću odluku:

Based on the Report and submitted materials in the proposal of the Board of Directors of the Company from 23.02.2023. as well as the Rationale given by the Board of Directors and found in schedule 1 hereof, the Assembly of the Company renders the following decision:

1. **Odobrava se** raspolaganje imovinom velike vrednosti po osnovu sledećih pravnih poslova:

1. **It is approved** to dispose of high value property on the basis of the following legal transactions:

- Predugovora o prodaji nepokretnosti, koji je zaključen između IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), Crnotravska 7-9, PIB 100002731, matični broj 07007477, koju zastupa generalni direktor Sanela Ninković Vižlina, kao prodavca, i Nikolić Radmila iz Niša, ul. Generala Bože Jankovića 001/43, JMBG: 2801958731019, kao kupca, a koji je

- Preliminary Agreement on disposal of Real Estate concluded by and between IZDAVAČKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), Crnotravska 7-9, TIN 100002731, registration number: 07007477, represented by general director Sanela Ninković Vižlina, as the seller, and Nikolić Radmilo, from Niš, Generala Bože Jankovića 001/43, JMBG: 2801958731019, as the buyer, and which

prilog 2. ove Odluke; i

- Ugovora o prodaji nepokretnosti, koji će biti zaključen između IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), Crnotravska 7-9, PIB 100002731, matični broj 07007477, koju zastupa generalni direktor Sanela Ninković Vižlina, kao prodavca, i Nikolić Radmila iz Niša, ul. Generala Bože Jankovića 001/43, JMBG: 2801958731019, kao kupca, a čiji nacrt je prilog 3. ove Odluke ("Ugovor o prodaji nepokretnosti").

2. Odobrava se zaključenje pravnih poslova iz tačke 1. ove Odluke.

is attached herein as schedule 2; and

- Agreement on Sale of Real Estate which will be concluded by and between IZDAVAČKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC), Crnotravska 7-9, TIN 100002731, registration number: 07007477, represented by general director Sanela Ninković Vižlina, as the seller, and Nikolić Radmilo, from Niš, Generala Bože Jankovića 001/43, JMBG: 2801958731019, as the buyer, and whose draft is attached herein as schedule 3 ("Agreement on Sale of Real Estate").

2. Conclusion of legal affairs from item 1. of this Decision is approved.

ZA DRUŠTVO / FOR THE COMPANY



Carmen Laura Zarzu

Predsednik Odbora direktora / Chairman of the Board of Directors

Prilozi:

Prilog 1 – Obrazloženje koje sadrži razloge iz kojih se preporučuje usvajanje Odluke i Izveštaj o uslovima pod kojima se stiče, odnosno raspolaze imovinom velike vrednosti;

Prilog 2 – Predugovor o prodaji nepokretnosti;

Prilog 3 – Ugovor o prodaji nepokretnosti.

Schedules:

Schedule 1 - Rationale containing the reasons for which the adoption of the Decision is recommended and a Report on the conditions under which large assets are acquired or disposed of;

Schedule 2 – Preliminary Agreement on disposal of Real Estate;

Schedule 3 – Agreement on Sale of Real Estate.

U Beogradu, dana 13.03.2023. godine

In Belgrade, 13th March 2023

Prilog 1 / Schedule 1

OBRAZLOŽENJE

Predugovor o prodaji nepokretnosti i Ugovor o prodaji nepokretnosti iz tačke 1. ove Odluke predstavljaju pravne akte po osnovu kojih Društvo raspolaže imovinom čija nabavna i/ili prodajna i/ili tržišna vrednost predstavlja 30% ili više od knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine Društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja, te stoga Predugovor o prodaji nepokretnosti i Ugovor o prodaji nepokretnosti predstavljaju pravne akte po osnovu kojih Društvo stiče, odnosno raspolaže imovinom velike vrednosti u smislu odredaba Zakona o privrednim društvima.

S obzirom da se u skladu sa članom 470. stav 8. Zakona o privrednim društvima za raspolaganje imovinom velike vrednosti zahteva odobrenje Skupštine Društva, a koje odobrenje može biti dato prethodno ili naknadno, a imajući u vidu da je Predugovor o prodaji nepokretnosti već zaključen, dok Ugovor o prodaji nepokretnosti nije zaključen, predlaže se Skupštini da usvoji Odluku o raspolaganju imovinom velike vrednosti kojom će dati naknadno odobrenje za zaključenje Predugovora o raspolaganju nepokretnosti, kao i prethodno odobrenje na zaključenje Ugovora o prodaji nepokretnosti na način i u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Sam Predugovor o raspolaganju nepokretnosti ne može biti pravni osnov za otuđenje te nepokretnosti. Osnov za otuđenje nepokretnosti predstavlja Ugovor o prodaji nepokretnosti koji je potpisan i overen kod nadležnog javnog beležnika prema mestu nepokretnosti.

Odbor direktora Društva preporučuje skupštini akcionara Društva usvajanje predložene Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti imajući u vidu da je Odbor dobio ponudu po atraktivnoj ceni za prodaju gore pomenute nekretnine.

RATIONALE

Preliminary Agreement on disposal of Real Estate and Agreement on Sale of Real Estate from item 1 of this Decision represent legal acts on the basis of which the Company disposes of property whose purchase and / or sale and / or market value represents 30% or more of the book value of total assets of the Company represented in the balance sheet, and therefore the Preliminary agreement on the sale of real estate and the Agreement on the sale of real estate are legal acts on the basis of which the Company acquires or disposes of high value assets in terms of the provisions of the Companies Act.

Considering that in accordance with Article 470, paragraph 8 of the Companies Act, the approval of the Assembly of the Company is required for the disposal of high value assets, which approval may be given previously or subsequently, bearing in mind that the Preliminary Agreement on disposal of Real Estate Sale has already been concluded, until the Agreement on Sale of Real Estate is concluded, it is proposed to the Assembly to adopt the Decision on disposal of high value assets which will give subsequent approval for concluding the Preliminary Agreement on disposal of Real Estate, as well as prior approval for concluding the Agreement on Sale of Real Estate in the manner and in accordance with the Companies Act. The Preliminary Agreement on the disposal of Real Estate cannot be a legal basis for the alienation of that real estate. The basis for the alienation of real estate is the Agreement on Sale of Real Estate, which is signed and certified by the competent notary public according to the place of real estate.

The Board of Directors of the Company recommends to the Assembly of Shareholders to adopt the proposed Decision on disposal of high value assets bearing in mind that the Board received an offer at an attractive price for the above mentioned asset.

**IZVEŠTAJ O USLOVIMA POD KOJIMA SE
RASPOLAŽE IMOVINOM VELIKE
VREDNOSTI U SKLADU SA ČLANOM 471,
STAV 1, TAČKA 2 ZAKONA O
PRIVREDNIM DRUŠTVIMA**

Društvo putem Ugovora o prodaji nepokretnosti prodaje kupcu (detalji o kupcu uneti su u tačku 1. ove Odluke) sledeću nepokretnost u vlasništvu Društva sa udelom 1/1, koji je u katastru nepokretnosti označen kao:

POSLOVNI PROSTOR -poslovni prostor se sastoji od suterena (suterena), prizemlja i sprata (galerija), broj posebnog dela 2, korisne površine 628 m², izgrađen na katastarskoj parceli br. 9618/2 , br. lista nepokretnosti 10461, KO Kragujevac III ("Nepokretnost").

Otuđenje iz vlasništva Društva izvršiće se upisom promene vlasništva u katastru nepokretnosti na osnovu potpisane i kod nadležnog javnog beležnika prema mestu Nepokretnosti overene klauzule intabulandi (clausula intabulandi) koju će Društvo izdati kupcu nakon isplate celokupnog iznosa prodajne cene utvrđene Ugovorom o prodaji nepokretnosti.

Cena za Nepokretnost iznosi: 270.000 EUR.

Cena će biti plaćena na račun Društva 160-14075-46 banka Intesa prema sledećoj dinamici plaćanja:

Kupac je prilikom overe Predugovora platio Društvu iznos od 27.000 EUR. Preostali iznos od 243.000 EUR kupac će platiti u roku od 48 h od dana overe Ugovora o prodaji nepokretnosti.

**REPORT ON CONDITIONS UNDER
WHICH HIGH VALUE ASSETS ARE
DISPOSED IN ACCORDANCE WITH
ARTICLE 471, PARAGRAPH 1, ITEM 2 OF
THE COMPANIES ACT**

The Company, via the Agreement on Sale of Real Estate, sells to the buyer (details regarding the buyer have been entered in item 1. herein) the following real property owned by the company with ownership of 1/1, in the cadastre market as:

OFFICE SPACE-business space consists of a basement (basement), ground floor and first floor (gallery), number of separate part 2, useful area of 628 sqm, built on the cadastre plot no. 9618/2 , no. of real estate property list 10461, KO Kragujevac III ("Real Estate").

The alienation from the Company's ownership will be performed by registering the change of ownership in the real estate cadastre on the basis of a signed intabulandi clause (clausula intabulandi) signed by the notary public according to the place of Real Estate, which the Company will issue to the buyer after payment of the full sale price regulated by the Agreement on Sale of Real Estate.

The purchase price for the Real Estate amounts to: EUR 270,000

The purchase price shall be paid to the bank account of the Company no. 160-14075-46 banka Intesa, according to the following payment dynamics:

During the certification of the Preliminary Agreement, the buyer paid to the Company the amount of EUR 27,000. The remaining amount of EUR 243,000 will be paid by the buyer within 48 hours from the date of certification of the Real

Ostali detalji nalaze se u prilogima 2 i 3.

Estate Sale Agreement.

Other details are contained in the schedules 2 and 3.

Prilog 2 / Shedule 2

Predugovor o raspolaganju nepokretnosti / Preliminary Agreement on disposal with the Real Estate

Prilog 3 / Schedule 3

Ugovor o prodaji nepokretnosti / Agreement on sale of real estate